

**ENTE PORTO DI GIULIANOVA**  
**MARINA RESORT**  
**CONTRATTO DI ORMEGGIO**

Tra

L'Ente Porto di Giulianova, con sede in Giulianova Lungomare Spalato Porto Molo Sud, C.F. 80002510677 P.I. 00967130675, concessionario dell'approdo turistico, di seguito denominato Ente, da una parte

**E**

il Signor/Ditta .....

residente in via .....

C.A.P ..... Città ... .....Provincia .....

tel. ....Codice fiscale o 0P.IVA .....

Mail.....

di seguito denominato **Utente – Conduttore, o semplicemente Utente**, dall'altra

**PREMESSO CHE**

**L'Ente Porto è titolare del Marina Resort del Porto di Giulianova, giusta Licenza Suppletiva n° 156/22 del 30.06.2022 rilasciata dalla Regione Abruzzo;**

**L'Utente ha richiesto all'Ente la messa a disposizione e l'utilizzazione di posti di ormeggio per n° \_\_\_\_\_ unità da diporto o imbarcazioni destinate ai servizi di pernottamento di cui alla L.R. Abruzzo n. 13/2016, così contraddistinte;**

Nome..... ..Tipo.....

Bandiera.....Targa/Matricola .....

Motore.....Lunghezza f.t mt. ....Larghezza f.t.mt.....

Pescaggio.....Assicurata con .....

n° polizza.....del..... di proprietà di .....

- ✓ Le misure di lunghezza e di larghezza dell'imbarcazione si riferiscono al massimo ingombro, comprendendo tutto ciò che sporge dallo scafo sia in lunghezza che in larghezza (pulpiti, battagliole, bompressi, gruppi poppieri, gruette, ecc.)
- ✓ La denominazione di **Utente** comprende a tutti gli effetti anche il **Comandante** o conducente **o conduttore**, il noleggiante, **od altro soggetto che, comunque, abbia la disponibilità anche temporanea dell'unità medesima.**

si conviene e stipula il presente contratto alle condizioni di seguito specificate:

**Oggetto - Durata – Corrispettivo – Scadenza/recesso**

**1 – La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.**

**L'Ente porto si impegna a mettere a disposizione n° \_\_\_\_\_ posti di ormeggio all'interno del Marina Resort del Porto di Giulianova, con espressa ed assoluta esclusione della presa in consegna e custodia della stessa e di qualsivoglia bene dell'Utente.**

2 - L'Ente Porto si impegna ad assegnare i posti di ormeggio all'interno del Marina Resort, adeguato alle dimensioni dell'imbarcazione o unità da diporto, sino al 31.12.2023.

Sono a carico dell'Utente la Tari, il costo per l'erogazione dell'energia elettrica e dell'acqua potabile.

3 - Il corrispettivo è costituito dalla quota parte del prezzo offerto per l'affidamento dei servizi di pernottamento all'interno del Marina Resort, di cui all'Avviso Pubblico dell'8 luglio 2022 e richiamato nell'allegata convenzione.

La risoluzione anticipata del contratto per scelta o necessità dell'Utente non comporta alcun rimborso del corrispettivo pattuito per il periodo non usufruito.

4 - L'Utente, in ogni caso, dichiara di aver preso visione delle tariffe deliberate dall'Ente e di accettarle, ritenendole congrue rispetto ai servizi offerti.

5 - Sono a carico dell'Utente il trasporto, il posizionamento e la rimozione dell'imbarcazione.

Le operazioni di ormeggio, eseguite a cura dell'Utente nel posto assegnato, dovranno essere effettuate a perfetta regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza. Nel caso l'Utente utilizzi attrezzature speciali (gru mobili e simili) per l'alaggio e varo, dovrà servirsi di ditta specializzata, regolarmente iscritta nel registro di cui all'art.68 del Codice della Navigazione.

6 - La violazione degli obblighi contrattualmente assunti dall'Utente, che comportino danno all'attività od all'immagine dell'Ente, produce la risoluzione anticipata del contratto per colpa dell'Utente, senza pregiudizio di ricorso all'Autorità Giudiziaria per la rifusione del danno subito. Di tale decisione l'Ente darà comunicazione all'Utente a mezzo di lettera raccomandata a/r, intimando il rilascio dell'ormeggio entro cinque giorni dal ricevimento. Scaduto inutilmente il predetto termine, l'Ente agirà secondo quanto previsto al successivo punto 9).

7 - Alla data di scadenza contrattuale (31.12.2023), l'imbarcazione deve essere rimossa a cura dell'Utente entro cinque giorni. Decorso tale termine l'Utente è tenuto al pagamento dell'importo dovuto secondo la tariffa in vigore fino alla data dell'effettiva rimozione. In caso di mancato versamento dell'intero importo dovuto l'Ente Porto potrà esercitare il diritto di ritenzione ai sensi dell'art. 2756 del c.c. All'Utente verranno addebitate le spese e competenze dovute a norma delle tariffe vigenti.

8 - In assenza di rinnovo, con la presente, l'Utente autorizza fin d'ora l'Ente Porto, in caso di indisponibilità di ormeggio, a rimuovere l'imbarcazione e posizionarla in cantiere con spese a carico dell'Utente stesso, senza ulteriori comunicazioni.

9 - L'Utente, esonera da ogni responsabilità l'Ente Porto, manlevando lo stesso da ogni azione, molestia, danno o condanna che comunque potessero derivare dall'utilizzazione delle strutture portuali e dalla messa a disposizione ed assegnazione dello specchio acqueo, salvi i casi di dolo o di colpa grave riferita alla prestazione tecnica della utilizzazione stessa.

10 - Il presente contratto consiste esclusivamente nella utilizzazione delle strutture portuali e dello spazio acqueo, che costituisce l'oggetto dell'accordo, con esclusione della consegna, e quindi, della custodia dell'unità e delle relative dotazioni e pertinenze di bordo.

Nell'ambito dell'approdo, è vietato lo svuotamento delle acque di sentina, il getto dei rifiuti di qualunque genere, di oggetti, liquidi e/o detriti, sia in acqua che sulle banchine. Per i rifiuti solidi dovranno essere utilizzati gli appositi contenitori di cui l'approdo è dotato, che la Società si impegna a mettere a disposizione dei singoli Utenti. I rifiuti liquidi, in caso di necessità, potranno essere scaricati negli appositi contenitori.

10 bis - L'Ente non assume alcuna garanzia per la integrità dell'unità per fatti, atti od azioni riconducibili a terzi o a qualsiasi altro soggetto ancorché utente dello stesso approdo.

10 ter - L'utente assicura, e quindi, garantisce le buone condizioni tecniche e di stabilità e galleggiabilità della propria imbarcazione, che è in possesso dei requisiti tecnici e dei documenti in rapporto alle dimensioni della stessa unità secondo le vigenti disposizioni di leggi e di regolamenti.

11– L'Utente dichiara di essere legittimato alla stipula del presente contratto ed alla accettazione delle relative condizioni e, se persona diversa dal proprietario dell'imbarcazione, di assumere in solido con questi le obbligazioni che da tale accettazione derivano, garantendo in ogni caso il rispetto delle presenti condizioni da parte di chiunque sia in rapporto con esso per qualsivoglia ragione o titolo.

12– Il presente contratto è valido per la sola unità da diporto cui si riferisce e non è cedibile, anche temporaneamente, a terzi, salvo che non venga a ciò espressamente autorizzato dall'Ente.

13 – L'Ente si riserva il diritto di variare l'ormeggio inizialmente assegnato per motivi di carattere tecnico o di organizzazione interna.

Responsabilità /Assicurazione

14 - L'Utente dichiara di aver preso visione dello spazio acqueo, nonché delle strutture e degli impianti portuali e del Marina Resort, di accettarli, ritenendoli adeguati per la loro destinazione. Si impegna, altresì, al loro uso corretto, assumendosi ogni conseguente responsabilità.

15 – L'Utente risponde incondizionatamente ed illimitatamente per tutti i danni che potessero derivare a persone, cose, strutture portuali ed alle unità ivi ormeggiate, in dipendenza, nonché a causa ed in occasione della navigazione o durante l'ormeggio della propria unità nell'ambito portuale o per arrivare nel punto di ormeggio. L'Utente medesimo, pertanto, assume espresso obbligo previa stipula di apposita polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi.

16 - L'Utente con la sottoscrizione del presente contratto dichiara di aver preso visione delle dotazioni dell'approdo per la prevenzione degli incendi e di essere a conoscenza di tutte le disposizioni e prescrizioni impartite dall'Autorità marittime e dai Vigili del Fuoco, nei casi di incendio a bordo delle imbarcazioni o comunque nell'ambito portuale.

17 – In caso di consistenti e/o persistenti piogge e forti mareggiate, l'Utente è tenuto a verificare tempestivamente lo stato della propria imbarcazione, in particolare se la stessa non è autosvuotante, e il funzionamento dell'impianto elettrico. L'Utente autorizza l'Ente, ove questo si accorga di particolari situazioni di pericolo, a porre in essere eventuali interventi di urgenza con spese che verranno addebitate all'Utente stesso.

18 – L'Ente è assicurato per la responsabilità civile verso terzi. I danni subiti all'interno dell'approdo imputabili all'Ente sono direttamente risarciti dall'assicurazione nel limite e con le franchigie previste dalle polizze, di cui l'Utente dichiara di aver preso visione.

19– Il presente contratto si riferisce esclusivamente alla locazione del posto barca escludendo dall'oggetto dello stesso la custodia e/o la presa in consegna dell'imbarcazione, delle attrezzature, accessori ed oggetti dell'Utente, e ciò quand'anche l'Ente sia in possesso delle chiavi dell'imbarcazione, accettate per mera comodità dell'Utente (dimenticanza, smarrimento e simili). Con la sottoscrizione del presente contratto l'Utente esonera l'Ente da ogni e qualsiasi responsabilità per furti totali o parziali e/o danni di ogni genere anche dipendenti da furti, incendi o atti vandalici subiti dall'imbarcazione. Parimenti l'Ente non è responsabile in alcun modo per danni o disservizi che derivassero da cause di forza maggiore quali calamità, rivoluzioni, scioperi, guerre, uragani e qualunque fenomeno naturale o imponderabile.

20 – In nessun caso l'Ente Porto sarà ritenuto responsabile di danni o furti a cose di ogni genere (invasature, canotti, carrelli, ecc.) e di quant'altro asportabile dall'imbarcazione lasciato dall'utente negli spazi dell'Ente Porto di Giulianova.

Osservanza Leggi e Regolamenti

21 – L'Utente dichiara sotto la propria personale responsabilità che l'imbarcazione è regolarmente assicurata per responsabilità civile per danni verso terzi.

L'Utente si impegna a rispettare tutte le leggi, regolamenti, ordinanze, ecc. che disciplinano le operazioni svolte in ambito portuale, ivi compreso il Regolamento dell'approdo turistico.

Foro competente

22 – Per ogni controversia sull'interpretazione ed esecuzione delle presenti condizioni è competente esclusivamente il Foro di Teramo.

Tutela della privacy

23 - L'Utente consente che i dati personali comunicati all'Ente vengano trattati esclusivamente per finalità connesse all'esecuzione del contratto od in relazione ad adempimenti imposti da leggi e regolamenti, ovvero disposizioni legittimamente impartite da pubbliche autorità e di garantire la sicurezza e la riservatezza.

Giulianova,

ENTE PORTO DI GIULIANOVA

UTENTE

.....  
Le pattuizioni che precedono sono il risultato di adeguata trattativa, che ha avuto ad oggetto il contenuto dell'intero contratto e, in particolare le clausole contraddistinte dai numeri:

1. natura del contratto e riferibilità alla sola disponibilità del posto di ormeggio;
3. recesso anticipato per colpa dell'Utente;
7. tacito rinnovo del contratto annuale;
8. rimozione imbarcazione per mancato rinnovo alla scadenza;
9. esonero responsabilità
11. accettazioni delle condizioni contrattuali da parte dell'Utente;
15. responsabilità dell'Utente e assicurazione;
16. norme antincendio;
19. esclusione della custodia con esonero della responsabilità;
21. rispetto da parte dell'Utente di leggi, regolamenti, ordinanze disciplinanti le operazioni in ambito portuale;
22. foro competente;
23. riservatezza dei dati.

che l'Utente dichiara di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 C.C. – 2° comma

UTENTE

Tari	Iva	Totale