

ENTE PORTO DI GIULIANOVA

(Provincia di Teramo)

64021 GIULIANOVA (TE)
Lungomare Spalato Porto Molo Sud

AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PERNOTTAMENTO ALL’INTERNO DEL MARINA RESORT NEL PORTO DI GIULIANOVA

L’ ENTE PORTO DI GIULIANOVA - Lungomare Spalato Porto Molo Sud – 64021 Giulianova (TE) Tel./Fax 085 8005888 – e-mail: info@enteportogiulianova.it – pec: enteportogiulianova@pec.it

INDICE

un Avviso Pubblico per l’affidamento dei Servizi di Pernottamento all’interno del Marina Resort nel porto di Giulianova ai sensi del Comma 3 dell’art.5 bis della L.R.ABRUZZO n.13/2016.

Oggetto del presente avviso è l’affidamento dei Servizi di Pernottamento da erogarsi mediante Imbarcazioni o Unità da Diporto di proprietà o con titolo di possesso all’interno dell’Area Marina Resort situata sul pontile B galleggiante della Banchina di Riva del porto di Giulianova, condotta in Concessione dall’Ente Porto, così come individuata dalle Tavole 1, 2 e 3, giusta Concessione Demaniale Marittima n° **156/22 del 30.06.2022**. La predetta area è destinata all’ormeggio di n. 7 imbarcazioni o unità da diporto così come previsto ai sensi della L. R. n. 1 del 20.01.2021.

Le Imbarcazioni e le Unità da Diporto utilizzate per offrire i Servizi di Pernottamento di cui al presente Avviso, devono conservare i meccanismi di propulsione in funzione, non possedere alcun collegamento permanente ed eventuali allacciamenti alle reti tecnologiche devono essere rimovibili in ogni momento.

Le modalità di svolgimento dei Servizi di Pernottamento sono disciplinate dalla Convenzione allegata al presente Avviso quale “Allegato C”. L’affidatario del servizio dovrà stipulare regolare contratto di ormeggio per le Imbarcazioni e/o le Unità da Diporto utilizzate per l’erogazione del Servizio, allegato al presente Avviso quale “Allegato D”.

L’affidatario del Servizio avrà l’onere di munirsi di ogni necessaria autorizzazione per lo svolgimento dell’attività oggetto del presente Avviso e dovrà rispettare ogni normativa di riferimento. In nessun caso l’Ente Porto Giulianova potrà essere ritenuto responsabile del mancato rilascio di autorizzazioni e/o permessi necessari allo svolgimento dell’attività oggetto del presente Avviso e, pertanto, avrà comunque diritto al percepimento del Corrispettivo. In nessun caso la predetta attività potrà essere ritenuta in diretta concorrenza con l’attività d’impresa dell’Ente Porto di Giulianova.

L’affidatario dichiara di ben conoscere tutti i servizi erogati dall’Ente Porto Giulianova nell’ambito del Marina Resort.

BASE D’ASTA:

La base d’asta è determinata in € 4.720,00 (quattromilasettecentoventi/00) oltre IVA per ciascun natante e/o imbarcazione. La base d’asta è comprensiva:

- a. del canone di ormeggio per il periodo dall’1.8.2022 al 31.12.2023, valutato in € 3.371,67 (tremilatrecentosettantuno/67) oltre IVA quale canone medio dei posti barca disponibili nel Marina Resort;
- b. della quota di € 1.348,33 (milletrecentoquarantotto/33) oltre iva, quale remunerazione all’Ente per l’affidamento dei servizi di pernottamento per lo stesso periodo;

Il prezzo offerto a favore dell'Ente, quindi, è da intendersi composto:

- a. dalla tariffa dovuta per l'ormeggio dell'unità da diporto che verrà utilizzata per l'espletamento dei servizi dal 1/8/2022 fino al 31.12.2023, come desunta secondo il criterio citato;
- b. dalla componente per l'affidamento dei servizi di pernottamento, sempre riferito all'intero periodo ovvero dal 01.08.2022 al 31.12.2023.

L'offerta potrà essere fatta per il minimo di 1 fino ad un massimo di 7 imbarcazioni e/o unità da diporto.

Il concorrente dovrà pertanto indicare il numero e dimensione dei natanti e l'importo complessivo offerto secondo lo schema di cui all'allegato A

Il Corrispettivo dovrà essere versato in tre rate quadrimestrali anticipate di parti importo, da versare entro il giorno 10 dell'inizio di ciascun quadrimestre di riferimento.

Il Corrispettivo non comprende le spese relative alle utenze di energia elettrica e acqua che dovranno essere pagate separatamente oltre alla TARI a carico del gestore del servizio.

L'attività oggetto del presente Avviso non potrà in alcun modo essere in concorrenza con le attività svolte dall'Ente Porto Giulianova. La porzione di Area di Marina Resort che non verrà assegnata per i servizi di Pernottamento sarà utilizzata dall'Ente Porto Giulianova, per le attività che riterrà necessarie e/o opportune.

L'eventuale revoca della concessione suppletiva o la revoca dell'autorizzazione per l'esercizio dell'attività di Marina Resort in capo all'Ente Porto Giulianova, determinerà la risoluzione *ipso jure* dell'affidamento dei servizi oggetto del presente Avviso, senza che l'affidatario possa rivendicare alcuna pretesa e/o risarcimento danni.

1) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Il servizio verrà affidato all'operatore economico che ha presentato la più alta offerta economica complessiva a rialzo nel rispetto di quanto previsto dalle disposizioni del presente avviso.

Si procederà all'affidamento anche in caso di una sola offerta ritenuta valida. Non sono previste fasi di rilancio, tranne che nell'ipotesi in cui pervengano due o più offerte di uguale ammontare.

Le offerte, pena l'esclusione, non potranno essere inferiori alla base d'asta sopra indicata.

In caso di discordanza tra quanto espresso in cifre e quanto espresso in lettere si considererà valida l'indicazione in lettere.

Nel caso in cui la gara vada deserta l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 D. Lgs. 50/2016.

2) DURATA DEL CONTRATTO:

L'Attività per lo svolgimento dei Servizi di Pernottamento decorrerà dalla data di rilascio dell'autorizzazione ex art.45 bis del Codice della Navigazione, con spese a carico dell'affidatario, da parte dell'Organo competente ed avrà durata pari a quella della concessione demaniale marittima e, pertanto, fino al 31.12.2023. Il contratto potrà essere rinnovato con atto deliberativo del C.d.A. dell'Ente Porto a suo insindacabile giudizio e per un periodo massimo di due anni, su espressa richiesta dell'affidatario della gara da manifestarsi tramite lettera racc. a.r. o pec da recapitarsi almeno tre mesi prima della scadenza pattuita, a condizione che vengano parimenti rinnovate e la concessione demaniale marittima e l'autorizzazione ex art. 45 bis. C.N.

Qualora l'Organo competente per qualsiasi motivo non dovesse rinnovare la concessione all'Ente Porto o rilasciare l'autorizzazione ex art. 45 bis si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione senza che l'affidatario possa avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'Ente per mancata stipula del relativo contratto.

Qualora il mancato rilascio dell'art.45 bis dipenda dal mancato possesso dei requisiti da parte dell'affidatario, l'Ente potrà assegnare la gara al concorrente che segue in graduatoria.

3) INDIRIZZO AL QUALE I PLICHI CONTENENTI LE OFFERTE DEBBONO ESSERE INVIATI:

ENTE PORTO DI GIULIANOVA – Lungomare Spalato - Porto Molo Sud – 64021 GIULIANOVA (Teramo)

4) TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12.00 del 18 luglio 2022.

L'Ente Porto si riserva l'insindacabile facoltà di prorogare la data della gara stessa senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

L'offerta dovrà pervenire presso l'Ente Porto, all'indirizzo indicato all'art. 3, ed essere contenuta in plico perfettamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Il plico **dovrà pervenire** ad esclusivo rischio del mittente in uno dei modi seguenti a scelta della ditta concorrente:

- a mano, con rilascio di ricevuta da parte dell'Ente, durante gli orari d'ufficio - dalle ore 9,00 alle ore 12,00 - di tutti i giorni feriali, escluso il sabato.

- a mezzo pec recante obbligatoriamente in oggetto ***“AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PERNOTTAMENTO ALL’INTERNO DEL MARINA RESORT NEL PORTO DI GIULIANOVA”***. Il messaggio pec verrà aperto solo dopo la scadenza del presente avviso;

- mediante corriere autorizzato nei medesimi orari indicati al punto che precede.

Non verranno accettati reclami di sorta nel caso in cui l'offerta medesima non pervenisse in tempo utile.

Il plico dovrà recare all'esterno, **PENA ESCLUSIONE**, oltre alla ragione sociale della società, la seguente dicitura:

“OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PERNOTTAMENTO ALL’INTERNO DEL MARINA RESORT NEL PORTO DI GIULIANOVA”

Il plico, a pena di esclusione dalla gara, deve contenere DUE buste di seguito distinte:

Una prima busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre al nominativo della ditta concorrente, la dicitura

“BUSTA n. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, che dovrà contenere:

1) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà – come da allegato “B” – attestante quanto segue:

a) L'esatta denominazione o ragione sociale dell'impresa, la sede legale, il numero di codice fiscale/partita IVA, il numero di telefono, la PEC, l'eventuale numero di fax e l'indirizzo e-mail

- b) Il possesso dell'iscrizione ex art. 68 del C.N. o, in mancanza, di impegnarsi a richiederla.
- c) L'inesistenza di procedure fallimentari, di liquidazione coatta o amministrazione controllata.
- d) Di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.L.vo n.50/2016 e s.m.i.;
- e) Di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- f) Di non essere direttamente od indirettamente parte di accordi con altri concorrenti alla gara, volti ad alterare la libera concorrenza.
- g) L'inesistenza di condanne penali per reati contro la Pubblica Amministrazione o che comunque comportino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- h) L'inesistenza di false dichiarazioni rese in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevati per concorrere alla gara.
- i) L'impegno a stipulare, entro cinque giorni dalla sottoscrizione del contratto, polizza assicurativa contro il rischio incendio e furto del patrimonio aziendale.
- l) Di accettare le condizioni riportate nello schema di contratto allegato.
- m) Di essere in regola con i pagamenti dei contributi previdenziali e fiscali.
- n) Di non avere procedimenti contenziosi nei confronti dell'Ente Porto e di essere in regola con i pagamenti.

2) Copia del presente Avviso debitamente sottoscritto per accettazione.

3) Visura camerale di data non anteriore a mesi sei dalla data della gara.

Una seconda busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre al nominativo della ditta concorrente, la dicitura "BUSTA n. 2 – OFFERTA ECONOMICA", nella quale deve essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara:

1) Dichiarazione, redatta in lingua italiana, contenente l'offerta, sia in cifre che in lettere senza abrasioni o correzioni di sorta, in base al modello allegato "A" del presente Avviso, sottoscritta con firma leggibile per esteso dell'offerente o del legale rappresentante della Ditta.

Si precisa che non saranno ammesse:

- offerte che risultino mancanti, incomplete o irregolari in qualcuno dei documenti richiesti, nonché le offerte delle ditte a carico delle quali dovesse risultare una delle cause di esclusione da pubbliche gare previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- le offerte di tutti coloro che hanno liti in corso o abbiano avuto contenziosi giudiziari contro l'Ente Porto e siano tuttora debitori nei confronti dell'Ente.

L'Ente si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo. E' facoltà dell'Ente eseguire accertamenti sulle dichiarazioni prima della stipula del contratto e di annullare l'affidamento nel caso in cui le dichiarazioni fornite non fossero conformi al vero. In tal caso l'Ente si riserva la facoltà di affidare i servizi oggetto del presente Avviso al concorrente che segue in graduatoria.

In caso di rinuncia sarà facoltà dell'Ente procedere ad nuovo affidamento secondo l'ordine di convenienza delle offerte presentate così come rilevabile dal verbale di gara

6) PERIODO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:

180 giorni dal termine ultimo di presentazione delle offerte.

7) EFFETTUAZIONE DELLA GARA:

L'apertura delle buste contenenti le offerte è fissata per il giorno 18 luglio 2022, alle ore 15,00 nella sede dell'Ente Porto di Giulianova.

Possono presenziare all'apertura delle offerte i rappresentanti delle Ditte partecipanti o loro delegati.

In tale seduta si procederà all'apertura dei plichi e alla verifica dei documenti di partecipazione, alla formulazione della graduatoria ed all'affidamento al concorrente che avrà presentato la migliore offerta.

8) INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

.I dati personali richiesti dal presente avviso sono necessari ed utilizzati esclusivamente ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- al personale interno all'amministrazione interessato dal procedimento di gara e suoi consulenti;
- ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara ed ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della L. 241/1990;
- altri soggetti della Pubblica Amministrazione.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciuti dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. ed in particolare, quello di ottenere in qualunque momento la conferma dell'esistenza o meno dei Suoi dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, la rettificazione o la cancellazione. Titolare del trattamento è l'Ente Porto di Giulianova.

9) ALTRE INDICAZIONI UTILI

Si informa che l'esito della presente procedura di affidamento sarà pubblicata nell'apposita sezione Trasparenza sul sito istituzionale dell'Ente Porto di Giulianova

Tutte le imposte, tasse e spese accessorie conseguenti alla gara, alla stipulazione e registrazione dei contratti sono a carico dell'affidatario.

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore dell'Ente Porto di Giulianova Avv. Fabio Di Serafino.

E' possibile prendere visione dell'area interessata il lunedì ed il mercoledì (escluse eventuali festività cadenti in tali giorni) nei seguenti orari: 10:00 - 12:00, prendendo contatti con la segreteria dell'Ente Porto 085.8005888

Per ogni eventuale ulteriore informazione, è possibile rivolgersi alla Segreteria dell'Ente Porto – Tel. 085 - 8005888 – dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

Allegati:

- . "A" per l'offerta
- . "B" dichiarazione
- . "C" - Convenzione per lo svolgimento dei Servizi di pernottamento;
- . "D" – Contratto di ormeggio
- . "E" – Tariffe

Giulianova, 8 luglio 2022

IL DIRETTORE
Avv. Fabio Di Serafino



ALLEGATO "A"

Modello per la presentazione dell'offerta

Il/la sottoscritto/a.....nato/a a.....il.....

residente ain Via.....n.....

Codice Fiscale.....Tel.....

Compilare se soggetto diverso da persona fisica:

in qualità di della Ditta

Codice FiscaleP.IVA.....

per l'affidamento dei Servizi di Pernottamento all'interno del Marina Resort nel Porto di Giulianova
mediante l'utilizzo di n.____ delle dimensioni

O F F R E

un corrispettivo complessivo per l'intero periodo di svolgimento del servizio pari ad €.
(Euro).

Firma leggibile e per esteso

.....

Si allega documento valido di riconoscimento.

ALLEGATO "B"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47, art. 21 – comma 1 – e art. 38 – commi 1 e 3 – del D.P.R. 28.12.2000, N. 445)

Il/la sottoscritto/a.....nato/a

a.....il.....

residente a.....in

Via.....n.....

Codice Fiscale.....Tel.....

Compilare se soggetto diverso da persona fisica:

in qualità di della Ditta

..... con sede in

Codice FiscaleP.IVA.....

Faxe-mail.....

A conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- a) Di essere in possesso dell'iscrizione ex art. 68 del C.N. o, in mancanza, di impegnarsi a richiederla;
- b) Di non essere sottoposto a procedure fallimentari, di liquidazione coatta o amministrazione controllata
- c) Di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste 80 del d.lgs n. 50/2016 e s.m.i.
- d) Di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione
- e) Di non essere direttamente od indirettamente parte di accordi con altri concorrenti alla gara, volti ad alterare la libera concorrenza
- f) Di non aver riportato condanne penali per reati contro la Pubblica Amministrazione o che comunque comportino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione
- g) Di non aver reso false dichiarazioni rese in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevati per concorrere alla gara
- h) Di aver esaminato i luoghi e di ritenerli adatti all'attività che si intende svolgere.
- i) Di accettare gli schemi di contratto allegati al presente atto sotto la lettera "C" e "D"
- m) Di stipulare, entro cinque giorni dalla stipula del contratto, polizza assicurativa contro il rischio incendio e furto del patrimonio aziendale.
- n) Di essere in regola con i pagamenti dei contributi previdenziali e fiscali.

- o) Di non avere procedimenti contenziosi e/o posizioni debitorie nei confronti dell'Ente Porto di Giulianova.

CHIEDE

Di poter partecipare alla gara per l'affidamento dei Servizi di Pernottamento all'interno del Marina Resort nel Porto di Giulianova

Firma leggibile e per esteso

.....

Si allega fotocopia di un documento d'identità in corso di validità.