

# *ENTE PORTO DI GIULIANOVA*

(Provincia di Teramo)

64021 GIULIANOVA (TE)  
Lungomare Spalato Porto Molo Sud

## ***BANDO DI GARA PER FITTO DI RAMO D'AZIENDA DELL'ATTIVITA' DI RIMESSAGGIO IMBARCAZIONI IN AREA PORTUALE.***

L' ENTE PORTO DI GIULIANOVA - Lungomare Spalato Porto Molo Sud – 64021 Giulianova (TE) Tel./Fax 085 8005888 – e-mail: [info@enteportogiulianova.it](mailto:info@enteportogiulianova.it) – pec: enteportogiulianova@pec.it

### INDICE

un pubblico incanto per fitto di ramo d'azienda avente ad oggetto il rimessaggio imbarcazioni nel porto di Giulianova.

L'affitto comprende il ramo d'azienda avente ad oggetto attività di rimessaggio, costituito da un'area coperta di circa 418 mq con servizi ed un'area adiacente scoperta di circa 1.720 mq situata tra la Ditta Naval Com a sud ed il Mercato Ittico Comunale a nord come detenuta dall'Ente Porto di Giulianova in regime di concessione demaniale marittima – n. 106/2016.

Dati catastali: Comune di Giulianova - foglio n. 10 - particella 1224 - cat D/8.

CANONE AFFITTO ANNUALE A BASE D'ASTA: €. 25.000,00 (venticinquemila/00), oltre l'IVA di legge, da corrispondere in dodici rate mensili anticipate di parti importo, da versare entro il giorno 10 di ciascun mese di riferimento.

Il canone di affitto non comprende le spese relative alle utenze (energia elettrica, acqua, gas-metano, telefono) che dovranno essere volturate entro e non oltre dieci giorni dalla data di aggiudicazione a cura e spese dell'affittuario.

#### 1) PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

Si provvederà all'assegnazione della gara mediante pubblico incanto con il metodo dell'offerta segreta in aumento rispetto al canone base sopra indicato ai sensi di quanto previsto nell'art. 73 – lettera c) - del R.D. 23.5.1924, n. 827.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta ritenuta valida. Le offerte, pena l'esclusione, non potranno essere inferiori alla base d'asta sopra indicata.

Nel caso di offerte uguali si applicheranno i criteri di cui all'art. 77 del R.D. 23.5.1924, N. 827.

Nel caso in cui la gara vada deserta l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere al fitto di ramo d'azienda tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D.Lvo 50 /2016 e s.m.i.

In caso di discordanza tra quanto espresso in cifre e quanto espresso in lettere si considererà valida l'indicazione più favorevole per l'Ente Porto.

#### 2) DURATA DEL CONTRATTO:

Il fitto di ramo d'azienda decorrerà dalla data di rilascio dell'autorizzazione ex art.45 bis del Codice della Navigazione da parte dell'Organo competente ed avrà durata pari a quella della concessione demaniale marittima e, pertanto, fino al 31.12.2023. Il fitto potrà essere rinnovato con atto deliberativo del C.d.A. dell'Ente Porto, a suo insindacabile giudizio, per un periodo massimo di due anni, su espressa richiesta dell'aggiudicatario della gara, da manifestarsi tramite lettera racc.a.r. o pec da recapitarsi almeno tre mesi prima della scadenza pattuita, a condizione che vengano

parimenti rinnovate la concessione demaniale marittima e l'autorizzazione ex art. 45 bis. C.N.

Qualora l'Organo competente per qualsiasi motivo non dovesse rinnovare la concessione all'Ente Porto o rilasciare l'autorizzazione ex art. 45 bis si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione della gara senza che l'aggiudicatario possa avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'Ente per mancata stipula del relativo contratto.

Qualora il mancato rilascio dell'art.45 bis dipenda da cause imputabili all'aggiudicatario l'Ente potrà assegnare la gara al concorrente che segue in graduatoria e trattenere la cauzione a titolo di risarcimento dei danni subiti.

3) INDIRIZZO AL QUALE I PLICHI CONTENENTI LE OFFERTE DEBBONO ESSERE INVIATI:

ENTE PORTO DI GIULIANOVA – Lungomare Spalato - Porto Molo Sud – 64021 GIULIANOVA (TE)

4) TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:

**Il plico dovrà pervenire entro le ore 12.00 del 05 gennaio 2022.**

L'Ente Porto si riserva la facoltà insindacabile di prorogare la data della gara stessa senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

L'offerta dovrà pervenire presso l'Ente Porto, all'indirizzo indicato all'art. 3, ed essere contenuta in plico perfettamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Il plico **dovrà pervenire** ad esclusivo rischio del mittente in uno dei modi seguenti a scelta della ditta concorrente:

- a mano, con possibilità di rilascio di ricevuta da parte dell'Ente, durante gli orari d'ufficio - dalle ore 9,00 alle ore 12,00 - di tutti i giorni feriali, escluso il sabato,
- con raccomandata A.R. a mezzo del servizio postale di Stato,
- con raccomandata a mezzo agenzia autorizzata.

Non verranno accettati reclami di sorta nel caso in cui l'offerta medesima non pervenisse in tempo utile. Scaduto il termine di cui sopra non sarà accettato alcun altro piego contenente alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad un'offerta precedente.

Il plico dovrà recare all'esterno, **PENA ESCLUSIONE**, oltre alla ragione sociale, la seguente dicitura:

**“OFFERTA PER FITTO DI RAMO D'AZIENDA DELL'ATTIVITA' DI RIMESSAGGIO IMBARCAZIONI IN AREA PORTUALE. “**

Il plico, a pena di esclusione dalla gara, deve contenere DUE buste di seguito distinte:

Una prima busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre al nominativo della ditta concorrente, la dicitura

“BUSTA n. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, che dovrà contenere:

- 1) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà – come da allegato “B” -- attestante quanto segue:
  - a) L'esatta denominazione o ragione sociale dell'impresa, la sede legale, il numero di codice fiscale/partita IVA, il numero di telefono, la PEC, l'eventuale numero di fax e l'indirizzo e-mail
  - b) Il possesso dell'iscrizione ex art. 68 del C.N. o, in mancanza, di impegnarsi a richiederla.
  - c) Di non essere sottoposto a procedure fallimentari, di liquidazione coatta o amministrativa concordata e di procedure concorsuali minori.
  - d) Di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.L.vo n.50/2016 e s.m.i.;

- e) Di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- f) Di non essere direttamente od indirettamente parte di accordi con altri concorrenti alla gara, volti ad alterare la libera concorrenza.
- g) Di non aver riportato condanne penali per reati contro la Pubblica Amministrazione o che comunque comportino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione
- h) Di aver esaminato i luoghi ed i locali e di ritenerli adatti all'attività che si intende svolgere, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti e di obbligarsi a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato.
- i) Di essere in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e fiscali.
- l) Di aver preso visione e di accettare senza riserve l'allegato modello "C" (schema di contratto).

2) Copia del presente bando di gara, debitamente sottoscritto per accettazione.

3) Cauzione provvisoria pari al 10% del canone offerto, mediante assegno circolare intestato a "ENTE PORTO GIULIANOVA" da allegare, a pena esclusione, alla domanda di partecipazione alla gara. Tale importo verrà trattenuto a titolo di deposito cauzionale al momento della stipula, ovvero a titolo di penale in caso di mancata presentazione per la stipula dello stesso. Ai concorrenti non risultati vincitori saranno restituite le somme versate dopo l'approvazione delle risultanze di gara.

4) Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio di data non anteriore a mesi sei dalla data della gara.

Una seconda busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre al nominativo della ditta concorrente, la dicitura "BUSTA n. 2 – OFFERTA ECONOMICA", nella quale deve essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, una dichiarazione, redatta in lingua italiana, contenente l'offerta del canone annuo, sia in cifre che in lettere senza abrasioni o correzioni di sorta, in base al modello allegato "A" del presente bando, sottoscritta con firma leggibile per esteso dell'offerente o del legale rappresentante della Ditta.

**Si precisa che non saranno ammesse:**

- offerte condizionate o incomplete;
- offerte che risultino mancanti, incomplete o irregolari;
- le offerte di tutti coloro che hanno liti in corso o abbiano avuto contenziosi giudiziari contro l'Ente Porto o siano tuttora debitori nei confronti dell'Ente.

5) PERIODO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:

180 giorni dal termine ultimo di presentazione delle offerte.

6) EFFETTUAZIONE DELLA GARA:

La gara sarà esperita il 07 gennaio 2022, alle ore 10,00 nella sede dell'Ente Porto di Giulianova.

Possono presenziare all'apertura delle offerte i rappresentanti delle Ditte partecipanti.

In tale seduta si procederà all'apertura dei plichi e alla verifica dei documenti di partecipazione, all'apertura dell'offerta economica, alla formulazione della graduatoria ed all'aggiudicazione provvisoria al concorrente che avrà presentato la migliore offerta.

## 7) AVVERTENZE:

Resta inteso che:

.. Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile

.. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente

.. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo

.. E' facoltà dell'Amministrazione eseguire accertamenti sulle dichiarazioni prima della stipula del contratto e di annullare l'aggiudicazione nel caso in cui le dichiarazioni fornite non fossero conformi al vero. In tal caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di assegnare la gara al concorrente che segue in graduatoria.

.. In caso di rinuncia all'aggiudicazione, sarà facoltà dell'amministrazione procedere a nuova aggiudicazione secondo l'ordine di convenienza delle offerte presentate così come rilevabile dal verbale di gara

.. Si informa che i risultati della gara saranno pubblicati sul sito dell'Ente Porto di Giulianova

.. Tutte le imposte, tasse e spese accessorie conseguenti alla gara, alla stipulazione e registrazione del contratto di locazione sono a carico dell'aggiudicatario.

## 8) INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali richiesti dal presente bando sono necessari ed utilizzati esclusivamente ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- al personale interno all'amministrazione interessato dal procedimento di gara e suoi consulenti;
- ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara ed ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della L. 241/1990;
- altri soggetti della Pubblica Amministrazione.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciuti dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2006. Titolare del trattamento è l'Ente Porto di Giulianova.

## 9) ALTRE INDICAZIONI UTILI ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore dell'Ente Porto di Giulianova Avv. Fabio Di Serafino.

E' possibile prendere visione dell'area interessata il lunedì ed il mercoledì (escluse eventuali festività cadenti in tali giorni) nei seguenti orari: 10:00 - 12:00, prendendo contatti con la segreteria dell'Ente Porto 085.8005888

Per ogni eventuale ulteriore informazione, è possibile rivolgersi alla Segreteria dell'Ente Porto – Tel. 085 - 8005888 – dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

Allegati:

- . Modello "A" per l'offerta
- . Modello "B" dichiarazione
- . Modello "C" schema di contratto

Giulianova, 20 dicembre 2021

IL DIRETTORE  
Avv. Fabio Di Serafino

ALLEGATO "A"

Modello per la presentazione dell'offerta

Il/la sottoscritto/a.....nato/a a.....il.....

residente a .....in Via.....n.....

Codice Fiscale.....Tel.....

Compilare se soggetto diverso da persona fisica:

in qualità di ..... della Ditta .....

Codice Fiscale .....P.IVA.....

Per il fitto di ramo d'azienda per l'attività di rimessaggio imbarcazioni nell'area portuale

O F F R T E

Un corrispettivo annuo di €..... (Euro .....).

Firma leggibile e per esteso

.....

Si allega documento valido di riconoscimento.

ALLEGATO "B"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47, art. 21 – comma 1 – e art. 38 – commi 1 e 3 – del D.P.R. 28.12.2000, N. 445)

Il/la sottoscritto/a.....nato/a

a.....il.....

residente a.....in

Via.....n.....

Codice Fiscale.....Tel.....

Compilare se soggetto diverso da persona fisica:

in qualità di ..... della Ditta .....

..... con sede in .....

Codice Fiscale .....P.IVA.....

Fax .....e-mail.....

A conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- a) Di essere in possesso dell'iscrizione ex art. 68 del C.N. o, in mancanza, di impegnarsi a richiederla;
- b) Di non essere sottoposto a procedure fallimentari, di liquidazione coatta o amministrativa concordata e di procedure concorsuali minori.
- c) Di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste 80 del d.lgs n. 50/2016 e s.m.i.
- d) Di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione
- e) Di non essere direttamente od indirettamente parte di accordi con altri concorrenti alla gara, volti ad alterare la libera concorrenza
- f) Di non aver riportato condanne penali per reati contro la Pubblica Amministrazione o che comunque comportino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione
- g) Di aver esaminato i luoghi ed i locali e di ritenerli adatti all'attività che si intende svolgere, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti e di obbligarsi a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato.
- h) Di essere in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e fiscali.
- i) Di aver preso visione e di accettare senza riserve l'allegato modello "C" (schema di contratto).

CHIEDE

Di poter partecipare alla gara per fitto di ramo d'azienda per rimessaggio imbarcazioni nell'area portuale

Firma leggibile e per esteso

.....

Si allega fotocopia di un documento d'identità in corso di validità.

ALLEGATO "C"

SCHEMA DI CONTRATTO PER FITTO DI RAMO D'AZIENDA DELL'ATTIVITA' DI RIMESSAGGIO IMBARCAZIONI IN AREA PORTUALE.

L'Ente Porto di Giulianova, nella persona del Direttore Dott. \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato/a presso l'Ente Porto, Legale Rappresentante dell'Ente (c.f. 80002510677) in nome e per conto del quale egli agisce in esecuzione della delibera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, di seguito per brevità ENTE

e

la ditta \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_)

di seguito per brevità DITTA

si conviene e si stipula quanto segue

1. L'ENTE concede in fitto il ramo d'azienda per l'attività di rimessaggio imbarcazioni in area portuale.

2. La presente locazione avrà durata dal.....al 31.12.2023, con possibilità di rinnovo con atto deliberativo del C.d.A. dell'Ente Porto, a suo insindacabile giudizio, per un periodo massimo di due anni, su espressa richiesta della DITTA, da manifestarsi tramite lettera racc.a.r. o pec da recapitarsi almeno tre mesi prima della scadenza del termine pattuito, a condizione che vengano parimenti rinnovate la concessione demaniale marittima nonché l'autorizzazione ex art. 45 bis. C.N.

E' data facoltà alle parti di recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso all'altro contraente con lettera raccomandata R.R. almeno tre mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione; il domicilio della DITTA viene eletto, ai fini di questo contratto, all'indirizzo del capannone ricompreso tra i beni del ramo d'azienda ceduto con il presente contratto, anche qualora in seguito non occupi più i locali.

3. Il canone di viene pattuito in annui € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_), oltre IVA, da corrispondere in dodici rate mensili anticipate di parti importo, da versare entro il giorno 10 di ciascun mese di riferimento. Il pagamento del canone di affitto non potrà essere sospeso né ritardato a causa di pretese ed eccezioni poste dal conduttore per qualsiasi titolo. Eventuali eccezioni e/o pretese dovranno essere fatte valere per le vie ordinarie.

Il solo fatto del mancato pagamento anche di una sola delle rate del canone di affitto entro i termini previsti dal presente articolo costituirà, in ogni caso, quale ne sia la causa, inadempimento della DITTA e giusta causa per la risoluzione del presente contratto, a danno e spese di quest'ultima.

Costituirà altresì inadempimento della DITTA e giusta causa per la risoluzione del presente contratto, fatto sempre salvo il diritto dell' ENTE al risarcimento di ulteriori danni subiti:

- l'assunzione di personale dipendente non in regola con le norme in materia di lavoro, previdenza e assicurazione obbligatoria, sanitarie, sicurezza sul lavoro.

4. La Ditta è tenuta a volturare tutte le utenze entro dieci giorni dalla sottoscrizione del contratto.

5. La DITTA è tenuta a versare all'ENTE a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, nei termini e nelle modalità stabilite dall'ENTE stesso, un deposito cauzionale con assegno



circolare pari a 3 mensilità del canone. Il deposito cauzionale verrà restituito alla scadenza degli obblighi contrattuali, al netto di ogni eventuale credito nei confronti dell'ENTE, nonché dell'ammontare dei danni riscontrati alle strutture. Le somme trattenute dall'ENTE si intendono senza pregiudizio di maggiori obblighi incombenti all'aggiudicatario o delle maggiori spese relative che lo stesso è tenuto a rimborsare all'Ente medesimo. L'aggiudicatario non può, in nessun caso, scontare dal deposito cauzionale il canone, gli oneri accessori e le spese.

6. La Ditta si impegna a stipulare polizza fideiussoria bancaria o con primaria compagnia di assicurazione a garanzia del puntuale pagamento del canone di locazione per una somma corrispondente al 50% dell'importo annuo del fitto d'azienda.

7. La Ditta si impegna a stipulare, entro dieci giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, polizza di assicurazione contro i rischi dell'incendio e furto del patrimonio aziendale.

8. Dalla data di stipula del presente contratto tutti i debiti di gestione, compresi quelli fiscali di lavoro e previdenziali, contratti dalla DITTA nell'esercizio dell'attività locata, saranno a suo totale carico.

9. La DITTA assume l'obbligo in ogni caso di recesso o risoluzione del contratto, per qualunque causa determinati, di comunicare anticipatamente e con il preavviso previsto dalla Legge e dalla contrattazione collettiva, a tutti i propri dipendenti impiegati nell'Azienda, formale disdetta del contratto di lavoro così da tenere sollevati ed indenni dagli obblighi di cui all'art. 2112 del Codice Civile sia l'ENTE che non si obbliga ad assumere né il titolare, né i dipendenti in forza all'Azienda al termine del rapporto, sia coloro che eventualmente dovessero subentrare.

10. Il ramo d'azienda sarà condotto con ogni cura e diligenza; i rapporti con i terzi (fornitori, clienti, Enti previdenziali, uffici impositori, ecc.) dovranno essere improntati alla massima correttezza, in modo tale da non compromettere il buon nome dell'Ente Porto.

I mobili, le attrezzature e quant'altro consegnato dall'Ente alla Ditta, saranno mantenuti in buono stato di conservazione ed utilizzati con la diligenza del buon padre di famiglia. Essi dovranno essere restituiti all'ENTE, alla scadenza del contratto, in buono stato di conservazione, considerando la normale usura per l'uso che degli stessi se ne andrà a fare.

Allo scopo di accertarsi della diligente manutenzione dei beni concessi, l'ENTE potrà effettuare sopralluoghi presso il ramo d'azienda affittato, a mezzo di suoi legali rappresentanti ovvero di tecnici incaricati.

11. La DITTA dovrà attenersi alle disposizioni di cui agli artt. 2561 e 2562 del Codice Civile.

Faranno quindi carico alla DITTA tutte le spese di riparazione e manutenzione ordinaria riguardo al patrimonio del ramo d'azienda locata.

Per concorde volontà le parti dichiarano di voler derogare l'art. 102, comma 8 e 103, comma 4 del D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917 (TUIR), relativi alla deducibilità delle quote di ammortamento nella determinazione del reddito d'impresa. Per effetto della deroga sopra citata e comunque pattuita, resta inteso che le eventuali quote di ammortamento delle attrezzature, saranno dedotte dal reddito dell'ENTE.

E' fatto divieto alla DITTA di modificare l'attuale destinazione delle attrezzature tutte che compongono l'azienda concessa in affitto.

12. Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dalla DITTA possono avvenire esclusivamente previa richiesta scritta all'ENTE e restano a questo acquisite senza obbligo di compenso, e ciò in espressa deroga agli artt. 1592 e 1593 C.C., salvo sempre per l'ENTE il diritto di pretendere dalla DITTA il ripristino del locale nello stato in cui questi lo ha ricevuto. La mutata destinazione d'uso

del locale o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico - edilizie produrranno ipso jure la risoluzione del contratto per fatto e colpa del'aggiudicatario responsabile ai sensi dell'art. 1456 C.C.. Il silenzio dell'ENTE a fronte del mutamento d'uso pattuito, di lavori non autorizzati, di cessione o sublocazione o comodato o cessione a qualsiasi titolo, che eventualmente avvengano, non avrà alcun valore di tolleranza a favore della Ditta.

13. E' espressamente vietata la concessione a terzi del ramo d'azienda, che quindi potrà essere condotto solo ed esclusivamente dalla DITTA alle condizioni previste dal presente contratto ovvero, per quanto non espressamente previsto, a quelle stabilite dal Codice Civile.

14. La DITTA dichiara di aver ricevuto i beni mobili ed immobili, come analiticamente descritti in documento redatto in separata sede, in buono stato ed adatti all'uso a cui sono destinati.

La DITTA nel prenderli in consegna, ad ogni effetto di legge, si impegna a riconsegnarli nello stesso stato in cui li ha ricevuti, tenuto conto della normale usura dall'uso che degli stessi la DITTA ne andrà a fare.

15. Qualunque controversia dovesse insorgere circa l'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto, sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Teramo.

16. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si fa rinvio alle norme stabilite in materia dal Codice Civile.

17. Sono a carico della DITTA le spese e tasse tutte di stipulazione del presente contratto e quelle giudiziarie che l'ENTE dovesse comunque sostenere per ottenere l'osservanza di tutte le condizioni e patti compresi nel presente contratto. Il presente contratto è soggetto a I.V.A. ai sensi di legge e nella presente azienda è prevalente il valore dell'azienda rispetto a quello del bene immobile precisando che lo stesso è censito nel catasto dei fabbricati del Comune di Giulianova al foglio 10 particella 1224.

18. Ai sensi del D. LGS 19 agosto 2005 n. 192 e successive modifiche ed integrazioni, la "Ditta" dichiara di aver ricevuto dall'Ente tutte le informazioni in ordine alla prestazione energetica della struttura in oggetto, senza documentazione e senza allegazione al presente atto dell'Attestazione di Prestazione Energetica ai sensi dell'art. 3.c3, lett. e) D. LGS 192/2005 in quanto trattasi di bene non compreso nelle categorie di edifici classificati sulla base della destinazione d'uso di cui all'articolo 3 D.P.R. 26.08.1993 n. 412, il cui utilizzo standard non prevede l'installazione e l'impiego di sistemi tecnici.

Letto, confermato e sottoscritto.

Giulianova,

L'ENTE PORTO \_\_\_\_\_

LA DITTA \_\_\_\_\_

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del C.C. si approvano specificatamente le seguenti clausole: 2-3-4-5-6-7-9-10-12-13-14-15-17.

LA DITTA \_\_\_\_\_